

(가칭)산빛초등학교 신축공사
설계공모안 기술검토의견 공고

구분	검토 기준	위반작품 접수번호									
관련 법령 위반 여부	건폐율, 용적률 제한 준수 여부 (건폐율 50%, 용적률 200%)	-									
	건축물의 높이 제한 준수 여부 (층수제한 5층)	-									
	직통계단의 설치 기준 준수 여부 (50m 초과여부)	7, 11, 12, 16, 22, 24, 27, 28, 30									
	대지 현황조건 준수 여부 (지구단위계획 시행지침 미준수: 건축한계선내 단차발생 및 지상돌출 등) (부지경계 임의조작 등, 잘못 작성한 경우 포함)	1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32 (단차발생 및 지상돌출 등)									
	부설주차장 설치 기준 준수 여부 (200㎡당 1대 이상)	6, 7, 17 (법정 주차대수 미확보)									
	기타 위반사항(해당하는 경우만 기재)	-									
설계공모지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우	기준 규모 준수 여부 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="font-size: small;">구분</th> <th style="font-size: small;">기준 규모</th> <th style="font-size: small;">제한 범위</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="color: blue;">교사동 연면적</td> <td style="color: blue;">15,001㎡</td> <td style="color: blue;">±3%</td> </tr> <tr> <td style="color: blue;">전체 연면적 (지하주차장 포함)</td> <td style="color: blue;">18,001.㎡</td> <td style="color: blue;">-</td> </tr> </tbody> </table>	구분	기준 규모	제한 범위	교사동 연면적	15,001㎡	±3%	전체 연면적 (지하주차장 포함)	18,001.㎡	-	1, 2, 6, 9, 11, 17, 20, 23, 25, 27, 32 (교사동 지침면적 미달 또는 초과)
	구분	기준 규모	제한 범위								
	교사동 연면적	15,001㎡	±3%								
	전체 연면적 (지하주차장 포함)	18,001.㎡	-								
※ 연면적 허용범위: 교사동 연면적의 ±3% (최소 14,550.97㎡이상~ 15,451.03㎡이하)											
예정공사비 범위 내 계획 여부 (예정공사비 금 31,708,105천원)	-										
기타 사항	-										
설계공모 일반 규정 위반 여부	제출도서 규격 위반 여부										
	☞ 설계도판의 방위 및 스케일 표기 위반	4, 13, 14									
	☞ 제출물 컬러 인쇄 및 제출규격 위반	5, 9, 27, 28, 30, 32									

※ 상기 기술검토의견의 심사 반영 여부는 설계공모심사위원회의 의결을 통해 결정함.
 ※ 관련사항 문의기한 : **2023. 4. 18. 17:00 까지(문의시 접수번호로 문의 요망)**